

# 我孫子市民体育館長寿命化計画 (個別施設計画)

平成 30 年 4 月

(令和元年 1 1 月改定)

我孫子市

# 目次

はじめに	1
1. 計画の背景と目的	1
2. 計画の位置づけ	2
3. 計画の対象施設	3
4. 計画の期間	3
<b>第1章 施設の現状</b>	<b>4</b>
1. 施設の役割と利用状況	4
2. 施設の状態等	5
3. 対策の優先順位の考え方	6
<b>第2章 施設への対策</b>	<b>7</b>
1. 対策の内容・実施時期・費用	7

# はじめに

## 1. 計画の背景と目的

本市は、1955年（昭和30年）に2町1村が合併し我孫子町となり、1970年（昭和45年）に市制を施行し我孫子市となりました。

高度経済成長期には、東京のベッドタウンとして宅地開発が進行し、人口も急増しました。これに伴い、保育園や学校、道路などを次々と建設し、公共サービスの提供や市民生活の基盤づくりを行うとともににぎわいも生まれてきました。

しかしながら、これらの公共施設等は老朽化が進んでいることから、その安全確保のため、機能維持や建替えのための費用が増え続けることが見込まれています。

このような状況に対して、各地方公共団体は、国から「公共施設等総合管理計画」策定の要請を受け、本市では2016年（平成28年）6月に策定しました。その基本方針を踏まえた各施設の個別施設計画（インフラ長寿命化基本計画：2013年11月にインフラ老朽化対策の推進に関する関連省庁連絡会議決定に基づく）を定めることにより、公共施設の再編や安全確保と維持管理の取り組みを進めることとしています。

本計画は、市が保有する社会教育法に基づく屋内体育施設についての個別施設計画として、施設の担うべき役割や利用状況を整理するとともに、安全及び衛生の確保をはじめとした維持管理を図るため策定するものです。

## 2. 計画の位置づけ

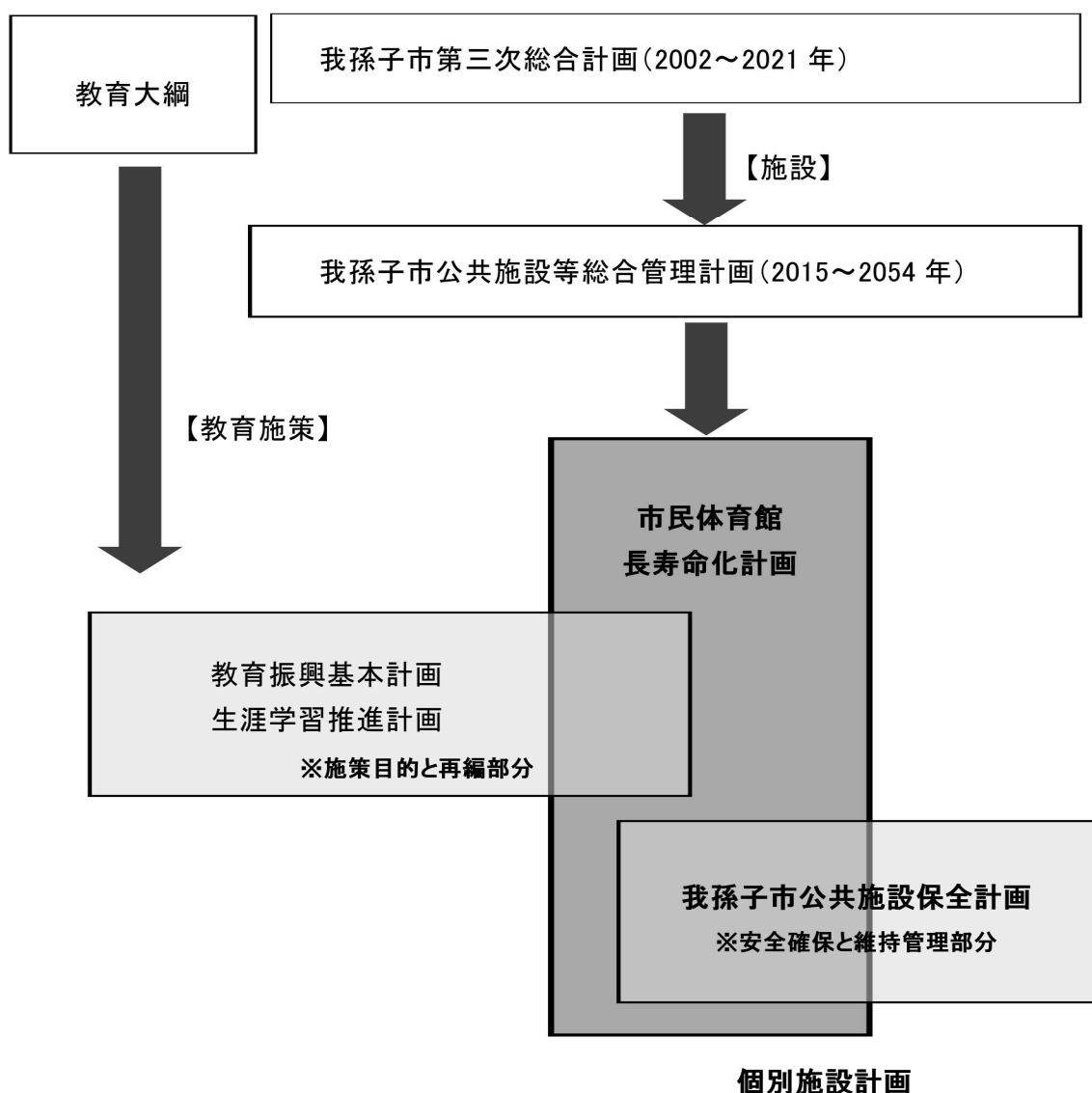
本市では、我孫子市教育振興基本計画（平成 28 年 3 月策定）及び我孫子市第三次生涯学習振興計画（平成 28 年 3 月策定）に基づき、子どもから高齢者まで誰もが生涯を通してスポーツに親しめる環境を目指しています。

また、国が示す公共施設の総合的な管理に関する基本的な考え方は、保育園や学校等の公共施設について、類型ごとに再編や安全確保と維持管理の取り組みを個別施設計画に定めていくこととされています。（縦申計画）

本市では、その類型ごとの計画とは別に、安全確保と維持管理の部分を担う我孫子市公共施設保全計画（横申計画）を各類型に共通する計画として策定しています。

本計画は、この我孫子市公共施設保全計画と連携し定めています。

### ■本計画と関連計画と関係イメージ



### 3. 計画の対象施設

本計画の対象施設は、市が保有する唯一の社会教育法に基づく屋内体育施設である、我孫子市民体育館とします。

施設分類	施設名	棟名	建築年度	延床面積 (㎡)	構造	公共施設保全計画の対象 NO.
スポーツ・レクリ エーション施設	我孫子市民 体育館	体育館	1986	4,875.42	SRC/S	NO.16
		武道場	1999	349.79	S	対象外

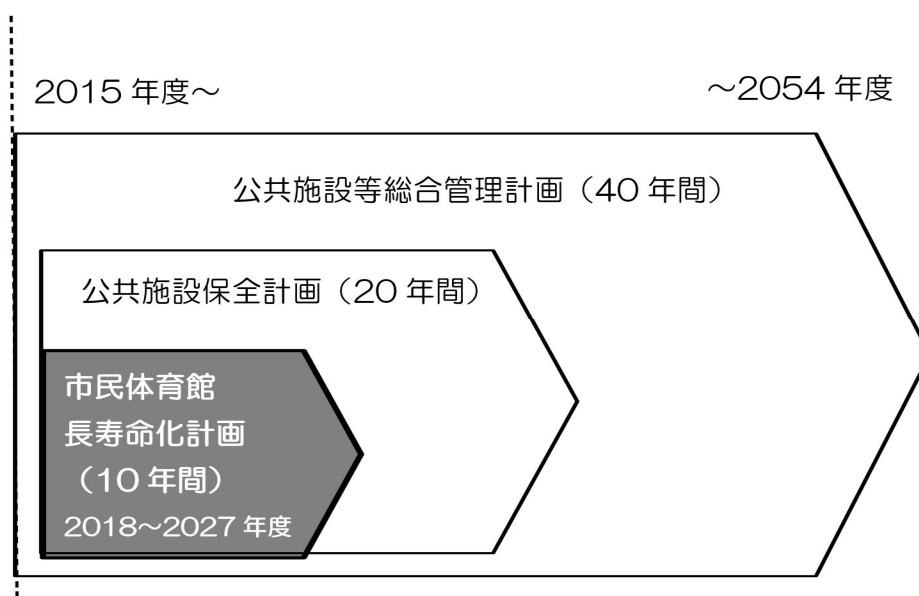
※構造欄の SRC は鉄骨鉄筋コンクリート造、S は鉄骨造、/区切りは混構造を示しています。

### 4. 計画の期間

本計画は 2018～2027 年度の 10 年間を計画期間とします。

これは、公共施設等総合管理計画の計画期間 40 年間における現実的な公共施設の補修や改修計画を示す公共施設保全計画の計画期間を 20 年間と設定していることと、その中で示すメンテナンスサイクルを踏まえています。

なお、公共施設等総合管理計画や公共施設保全計画の見直しにも対応する必要がある場合や財政計画に変更がある場合は、適宜、本計画の見直しを行います。

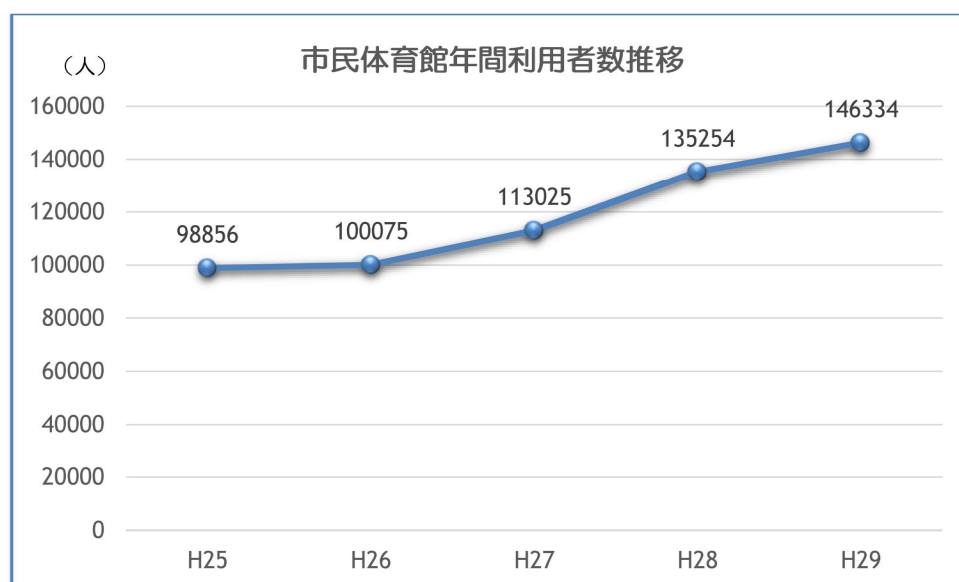


# 第1章 施設の現状

## 1. 施設の役割と利用状況

我孫子市民体育館は、社会教育法に基づき、市民のスポーツ、レクリエーション活動等の振興を図ることを目的として1986年度(昭和61年度)に設置され、現在においても市内で唯一の同法に基づく屋内型の体育施設です。メインとサブの二つのアリーナのほか、トレーニングルームや武道場を有しており、市民が日常的にスポーツに触れ合う場であるとともに様々な競技大会の会場としても利用され、本市のスポーツ振興の中心的な役割を担っています。

平成21年度からは指定管理者制度を導入し、民間企業のノウハウを活かした管理運営を行っており、魅力的なイベント実施などの運営工夫により、年間の利用者は増加傾向にあります。



### 〈平成29年度の主な利用実績〉

- ・千葉県民大会(なぎなたの部)
- ・チャレンジスポーツフェスタ
- ・スポーツテスト
- ・ボールゲームフェスタ
- ・市民スポーツ大会
- ・各種スポーツ教室

## 2. 施設の状態等

本市では、その類型ごとの計画とは別に、安全確保と維持管理の部分を担当する我孫子市公共施設保全計画を各類型に共通する計画として策定しています。

我孫子市民体育館は、指定管理者制度による管理運営を行っており、体育館については、指定管理者による定期的な点検や公共施設保全計画策定時にも補足的に点検・診断を行いました。武道場については、公共施設保全計画の対象施設ではないため、別途点検・診断を実施しました。

施設の劣化状況を以下の表のとおり整理し、併せて必要な情報を記載します。

### ■対象施設の状況

棟名	区分	公共施設保全計画等による点検・診断状況	評価	耐震状況
体育館	建築	屋根及び屋上防水の著しい劣化	A	新耐震基準に適合 (1986年度築)
		外壁のクラックと著しい塗膜劣化	A	
		鉄部の錆による経年劣化	A	
	設備	受水槽など給水設備の経年劣化	B	
		排水・衛生設備の経年劣化	B	
		消火栓設備、火災報知器、非常用発電機などの防災設備の経年劣化	A	
		受変電設備などの電気設備の経年劣化	A	
		ガス配管設備の経年劣化	B	
		換気設備の経年劣化	B	
	その他	アリーナ床の著しい損傷	A	
武道場	建築	屋根塗料部分の退色	D	新耐震基準に適合 (1999年度築)
		鉄部の軽度の錆の発生	D	
	設備	一部換気設備の劣化	C	
		一部排煙施設の調整不良	D	
	その他	床面の著しい損傷	A	

### ※評価の基準

A：直ちに補修・改修が必要と判断する。

B：数年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。

C：10年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。

D：現状では特別に補修・改修は見込まない。

### 3. 対策の優先順位の考え方

---

本施設は、市のスポーツ振興の中心的な役割を担う施設であり、今後も安全で快適に活動できる環境を維持していく必要があります。施設維持に当たっては、公共施設等総合管理計画の基本方針の一つである「施設の安全確保と維持管理の効率化」の考え方に基づき、長寿命化を図ります。この場合、使用年数は、鉄筋コンクリート造で60年、鉄骨造で45年を標準とし、今後も安全に資産として活かしきることを念頭に、損傷が軽微な段階で予防的な修繕を行うとともに計画的な大規模改修を図ります。これは、減価償却資産の耐用年数等に関する省令における法定耐用年数（鉄筋コンクリート造で47年、鉄骨造で34年）を超えて延伸させるものです。

さらに、築50年前後を迎える時期を目途に、躯体等の健全性が確保できることを前提として、最大80年までの使用に向けた検討を行います。

なお、対策内容や実施時期の判断に当たっては、利用者の安全を最優先とし、第2章で具体的に表します。



## 第2章 施設への対策

### 1. 対策の内容・実施時期・費用

対策の優先順位の考え方と施設の状態等を踏まえ、対策の内容・実施時期・費用を次のとおり示します。対策費用は、予算化を行っているものは予算額、その他は公共施設保全計画に示した工事費（直接工事費）を活用し、設計費、工事監理費、諸経費、消費税などを勘案して算出した概算額を示しています。なお、補修・改修工事にかかる設計が見込まれるものはその前年度に設定しました。

#### ①体育館

(千円)

保全計画	対策内容	年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		築年	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
○	屋上・外壁等工事 備考	工事		設計	工事							
			40,045	6,776	246,961							
○	防災設備工事 備考			工事								
				9,526								
○	電気設備工事 備考					工事						
						15,000						
○	上記外設備工事 備考					設計	工事			設計	工事	
						4,100	41,000			150	1,500	
△	その他工事 備考				工事					設計	工事	
					62,014					600	6,000	
					アリーナ床							
計			40,045	16,302	308,975	19,100	41,000	0	0	750	7,500	0

②武道場

(千円)

保全 計画	対策内容	年度	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		築年	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
○	屋上・外壁等工事											
	その他工事				工事							
					4,174							
					武道場床							
計				4,174	0	0	0	0	0	0	0	



我孫子市民体育館長寿命化計画  
(個別施設計画)  
平成30年4月  
(令和元年11月改定)

我孫子市教育委員会 生涯学習部 文化・スポーツ課