

売
買

空き家バンク登録No.15

白山

マンション

JR常磐線「我孫子」駅徒歩9分

我孫子台マンションA棟 1階

1,199 万円

価格

物件概要

外観写真



間取図



★オススメポイント★

- 広々でゆとりのある2LDK！
- 南向きバルコニー！日当たり良好！
- 手賀沼公園徒歩1分！自然環境も良好！
- 晃南土地でリノベーションの提案可能！

※小・中学校までの距離は通学路とは異なります。
 ※媒介物件につき、成約時には、既定の仲介手数料(消費税含む)を申し受けます。
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合には現況優先となります。
 ※売主にホームインスペクション(建物状況調査)の実施予定なし。

ライフインフォメーション

- ◆ 我孫子市立第四小学校 徒歩 10分 (約 800m)
- ◆ 我孫子市立白山中学校 徒歩 13分 (約 990m)
- ◆ サンドラック我孫子店 徒歩 2分 (約 120m)
- ◆ ダイソー我孫子手賀沼店 徒歩 2分 (約 120m)
- ◆ イトーヨーカドー我孫子南口店 徒歩 8分 (約 650m)

所在 / 我孫子市白山一丁目6-9

■ 土地
 権利 / 所有権
 土地面積 / 6765.42㎡
 共有持分 / 107/10000
 用途地域 / 第一種住居地域・第一種低層住居専用地域
 ■ 建物
 専有面積 / (壁芯)76.83㎡(約22.13坪)
 バルコニー / 有
 間取 / 2LDK 総戸数 / 83戸
 構造 / 鉄筋コンクリート造7階建
 建築 / 昭和49年6月

分譲会社 / 長銀不動産株式会社
 施工会社 / 東急建設株式会社
 管理会社 / 株式会社長友
 管理形態 / 全部委託(日勤)
 管理費 / (月額) 11,660円(令和6年6月現在)
 修繕積立金 / (月額) 17,270円(令和6年6月現在)
 組合費 / (月額) 300円(令和6年6月現在)
 合計 / (月額) 29,230円(令和6年6月現在)

■ 施設
 駐車場 / 空無(月額) 7,000円(令和6年6月現在)
 給湯・ガス / 都市ガス エレベーター / 有
 バイク置場 / 空有(年間)12,000~18,000円/台(令和6年6月現在)
 駐輪場 / 空有(年間)2,000円/台(令和6年6月現在)

■ 引渡・その他
 現況 / 空家 引渡し時期 / 相談
 ペット飼育 / 不可 その他 / 契約不適合免責

お問合せ先
 我孫子市役所 建築住宅課
 TEL:04-7185-1111(20-601)