

# 住み替えで気になる土地価格を比べてみました

新しく家を購入するときに気になるのが土地の価格。我孫子は土地価格と都心へのアクセスの良さから、住み替え場所として子育てファミリーに選ばれています。朝の通勤時間や土地の平均取引価格を、東京駅まで1時間圏内の12駅(我孫子駅を含む)で比べてみました。

## 【平均取引価格一覧】



こちょよい暮らし  
余裕の間取りで快適テレワーク  
リゾートのような毎日！

千代田線の始発駅！  
座ってラクラク通勤も

**我孫子駅**  
平均取引価格  
約9万9000円/m<sup>2</sup>  
(約32万7000円/坪)

乗り換えなしで東京駅までアクセスできるため、通勤にも便利。お気に入りのテレワークスペースも、しっかり確保できます

バルコニーから手賀沼を一望できる山本邸  
(自然に惹かれて、2016年我孫子市へ移住)

住民1人当たりの「都市公園面積」を比べてみたら  
**約4倍のゆとり！**

我孫子市	約11.4㎡
東京23区	約2.9㎡
首都圏	約6.7㎡
柏市	約5.9㎡
流山市	約5.1㎡
松戸市	約3.4㎡

我孫子市は住民一人当たりの公園面積が、県内の人口10万人以上の17市中第3位。東京23区と比べて約4倍の広さがあり、緑の豊かさを実感できます。

※千葉県市町村別一人当たり都市公園面積(令和2年3/31現在)※令和3年東京都公園調査※国土交通省「令和3年首都圏白書」第5章環境との共生

## その他の駅の平均取引価格

所要時間	乗換回数	駅名	平均取引価格m単価(坪単価)
37分	0回	柏駅	約25万1000円/m <sup>2</sup> (約83万4000円/坪)
28分	0回	松戸駅	約28万/坪(約91万7000円/坪)
26分	0回	船橋駅	約28万/坪(約93万3000円/坪)
58分	2回	越谷レイクタウン駅	約19万3000円/m <sup>2</sup> (約64万7000円/坪)
65分	1回	海老名駅	約23万8000円/m <sup>2</sup> (約78万7000円/坪)

※各駅の平均取引価格(m単価)と坪単価を表示※国土交通省「土地総合情報システム」の2020年第2四半期～2021年第2四半期のデータを基に、サンケイリビング新聞社作成(2021年調査) ※東京駅までの所要時間は、月曜8:30頃に到着する最速時間(乗り換え時間等を含み、新幹線や有料特急の利用はなし。12/6時点でのYahoo!乗換案内内)による

**MEMO**

関西・名古屋方面、羽田空港へと  
アクセスの利便性がますますアップ！

上野東京ラインの終着駅である品川は、JR東海リニア中央新幹線の始発駅。全線開業後には、たったの約1時間で東京-大阪間の移動が可能になります。また、JR東日本が推進している「羽田空港アクセス線構想」が実現すると、東京方面(宇都宮線・高崎線・常磐線方面)から羽田空港へのアクセス利便性を大きく向上させることが可能に(2029年度運行予定)。品川まで1本で行ける我孫子。名古屋・大阪方面、そして羽田空港へのアクセスが整い、将来的にますます便利になりそうです。

我孫子市 総務部 秘書広報課 あびこの魅力発信室  
TEL 04-7185-2493

あびこの魅力  検索

YouTube 市の公式チャンネル

市マスコットキャラクター「手賀沼のうなぎさん」

## 我(われ)・孫(まご)・子(こ)の3世代が暮らす街 我孫子市って、こんなところ

東京から30km圏の千葉県北西部に位置する人口約13万人の都市。北は利根川、南は都心から一番近い天然湖沼「手賀沼」に囲まれている我孫子市。豊かな水と緑に恵まれた環境から米や野菜作りが盛んに行われ、今でもさまざまな農作物が生産されています。

江戸時代には江戸と水戸を結ぶ宿場町として栄えた歴史ある街。明治・大正時代に活躍した白樺派の志賀直哉や武者小路実篤といった、多くの文人に愛された街でもあります。

今ではJR常磐線・成田線・上野東京ラインが乗り入れ、ベッドタウンとして発展。毎週土曜放送のTBSラジオ「ナイツのちゃきちゃき大放送」で、CM「テレワーク、そこ、どこ、あびこ」を流し、情報発信中。さらに公式YouTubeでは、市内の四季の風景や施設、イベントなど多彩な魅力を動画で紹介しています。